

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN DÉPÔT "CPE"
COMPRENANT 2 CELLULES INDÉPENDANTES
8, Rue du Bois Joli / 63 801 / COURNOIN DAUVERGNE**

DOSSIER DE PLANS ARCHITECTE " PC01 "

04 - PLANS GRAND FORMAT

- ETAT PROJETE - Faisabilité (Ech. 1/500)
- PC03
- PC08
- Coupes et Principes (Ech. 1/500)

PC01

MARQUE DÉPOSÉE

ARJICA
Rue de la République
41000 CHATEAULIN
Tél : 03 45 25 00 00

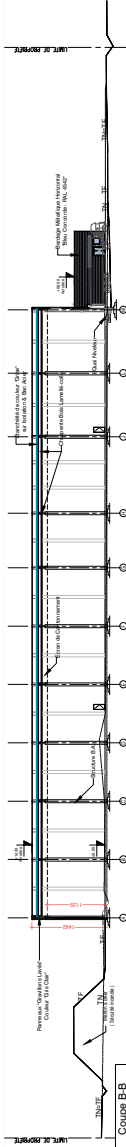
- BOULÉVARDISATIONS**
- 2020/2022 AP01
 - 2020/2022 AP02
 - 2020/2022 AP03
 - 2020/2022 AP04
 - 2020/2022 AP05
 - 2020/2022 AP06
 - 2020/2022 AP07
 - 2020/2022 AP08
 - 2020/2022 AP09
 - 2020/2022 AP10
 - 2020/2022 AP11
 - 2020/2022 AP12
 - 2020/2022 AP13
 - 2020/2022 AP14
 - 2020/2022 AP15
 - 2020/2022 AP16
 - 2020/2022 AP17
 - 2020/2022 AP18
 - 2020/2022 AP19
 - 2020/2022 AP20
 - 2020/2022 AP21
 - 2020/2022 AP22
 - 2020/2022 AP23
 - 2020/2022 AP24
 - 2020/2022 AP25
 - 2020/2022 AP26
 - 2020/2022 AP27
 - 2020/2022 AP28
 - 2020/2022 AP29
 - 2020/2022 AP30
 - 2020/2022 AP31
 - 2020/2022 AP32
 - 2020/2022 AP33
 - 2020/2022 AP34
 - 2020/2022 AP35
 - 2020/2022 AP36
 - 2020/2022 AP37
 - 2020/2022 AP38
 - 2020/2022 AP39
 - 2020/2022 AP40
 - 2020/2022 AP41
 - 2020/2022 AP42
 - 2020/2022 AP43
 - 2020/2022 AP44
 - 2020/2022 AP45
 - 2020/2022 AP46
 - 2020/2022 AP47
 - 2020/2022 AP48
 - 2020/2022 AP49
 - 2020/2022 AP50
 - 2020/2022 AP51
 - 2020/2022 AP52
 - 2020/2022 AP53
 - 2020/2022 AP54
 - 2020/2022 AP55
 - 2020/2022 AP56
 - 2020/2022 AP57
 - 2020/2022 AP58
 - 2020/2022 AP59
 - 2020/2022 AP60
 - 2020/2022 AP61
 - 2020/2022 AP62
 - 2020/2022 AP63
 - 2020/2022 AP64
 - 2020/2022 AP65
 - 2020/2022 AP66
 - 2020/2022 AP67
 - 2020/2022 AP68
 - 2020/2022 AP69
 - 2020/2022 AP70
 - 2020/2022 AP71
 - 2020/2022 AP72
 - 2020/2022 AP73
 - 2020/2022 AP74
 - 2020/2022 AP75
 - 2020/2022 AP76
 - 2020/2022 AP77
 - 2020/2022 AP78
 - 2020/2022 AP79
 - 2020/2022 AP80
 - 2020/2022 AP81
 - 2020/2022 AP82
 - 2020/2022 AP83
 - 2020/2022 AP84
 - 2020/2022 AP85
 - 2020/2022 AP86
 - 2020/2022 AP87
 - 2020/2022 AP88
 - 2020/2022 AP89
 - 2020/2022 AP90
 - 2020/2022 AP91
 - 2020/2022 AP92
 - 2020/2022 AP93
 - 2020/2022 AP94
 - 2020/2022 AP95
 - 2020/2022 AP96
 - 2020/2022 AP97
 - 2020/2022 AP98
 - 2020/2022 AP99
 - 2020/2022 AP100



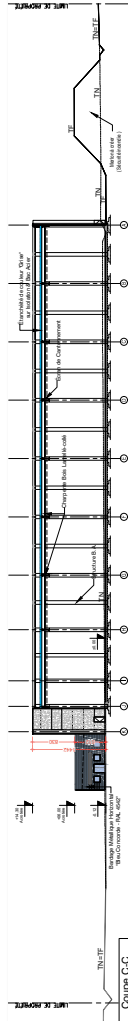
arehi3A
ARCHITECTURE
CONCEPT

10, rue de la République
41000 CHATEAULIN
Tél : 03 45 25 00 00

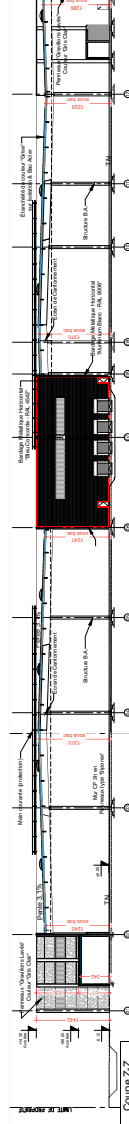
03 45 25 00 00
03 45 25 00 00
03 45 25 00 00



Coupe B-B



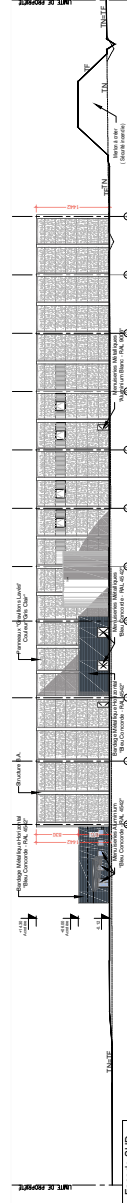
Coupe C-C



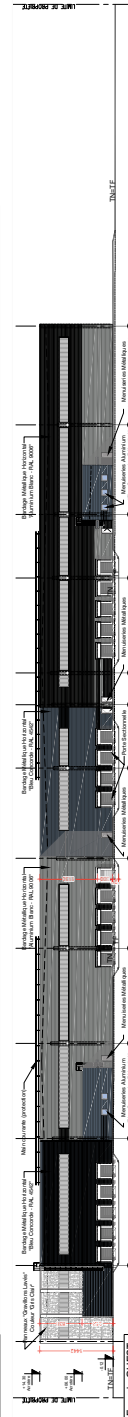
Coupe Z-Z



Façade NORD



Façade SUD



Façade OUEST



Façade EST

DOSSIER DE PLANS ARCHITECTE " PC01 "

01 - DOSSIER DE PLANS A3

- PLANS DE SITUATION / CADASTRE PC01
- PLAN DE MASSE (EDL & Projet) PC02
- PLAN DU NIVEAU (Projet) PC39
- COUPE DE PRINCIPE (Projet) PC03
- FAÇADES (Projet) PC05
- PHOTOGRAPHIES DU SITE PC7 & PC8
- INSERTION DU PROJET PC06
- DÉTAIL DE PRINCIPE PC40 & 41

PC01

MAÎTRE D'OUVRAGE:

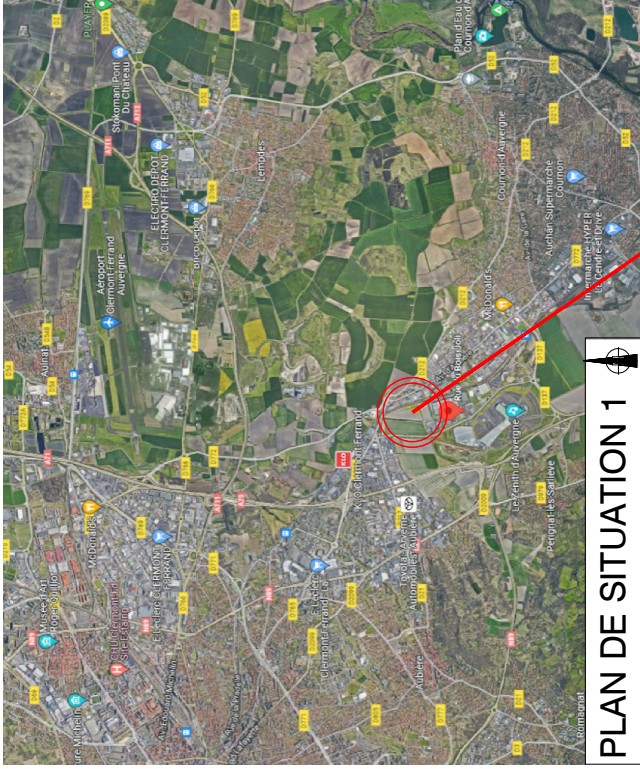
AURICA
Représentée par:
M. Anthony LALEVEE
21, Allée Emile GALOIS
63170 - AUBIERE

MODIFICATIONS :

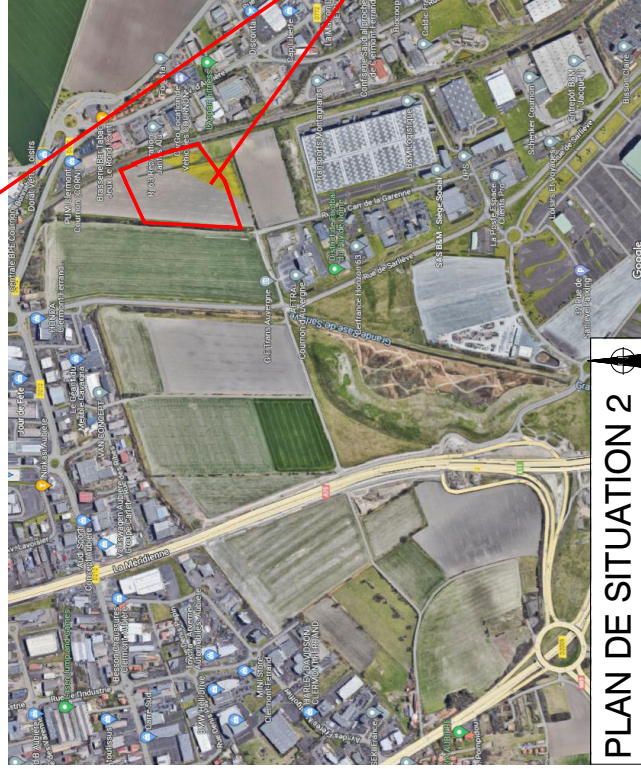
- 20/09/2022 AP01 Dossier AP Initial
- 05/10/2022 AP02 Modification suite RDV du 23/09/2022
- 09/12/2022 AP02 Réunion de Travail - Préparation étude ICPE / KpK
- 10/03/2023 PC01 Réunion de Travail - Présentation du dossier "ICPE" et validation dossier "PC"
- 22/03/2023 PC01 Validations des plans et dépôt du "PC"
-
-

arehi 3a
F E L G I N E S - C H E V A L L I E R

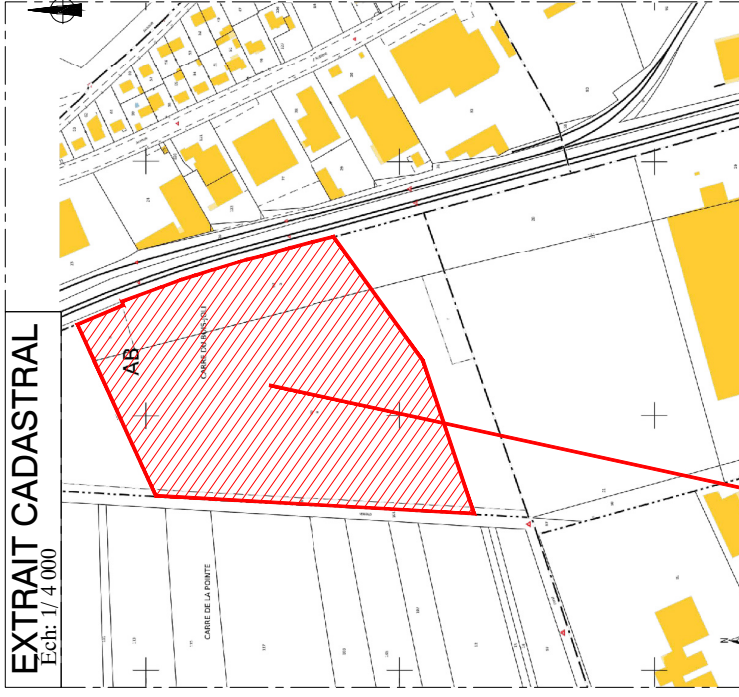
9, Rue Didier DAURAT
Z.I. BREZET EST
63 100 CLERMONT-FERRAND
TEL. 04 73 32 12 00
contact@archi3a.fr



PLAN DE SITUATION 1

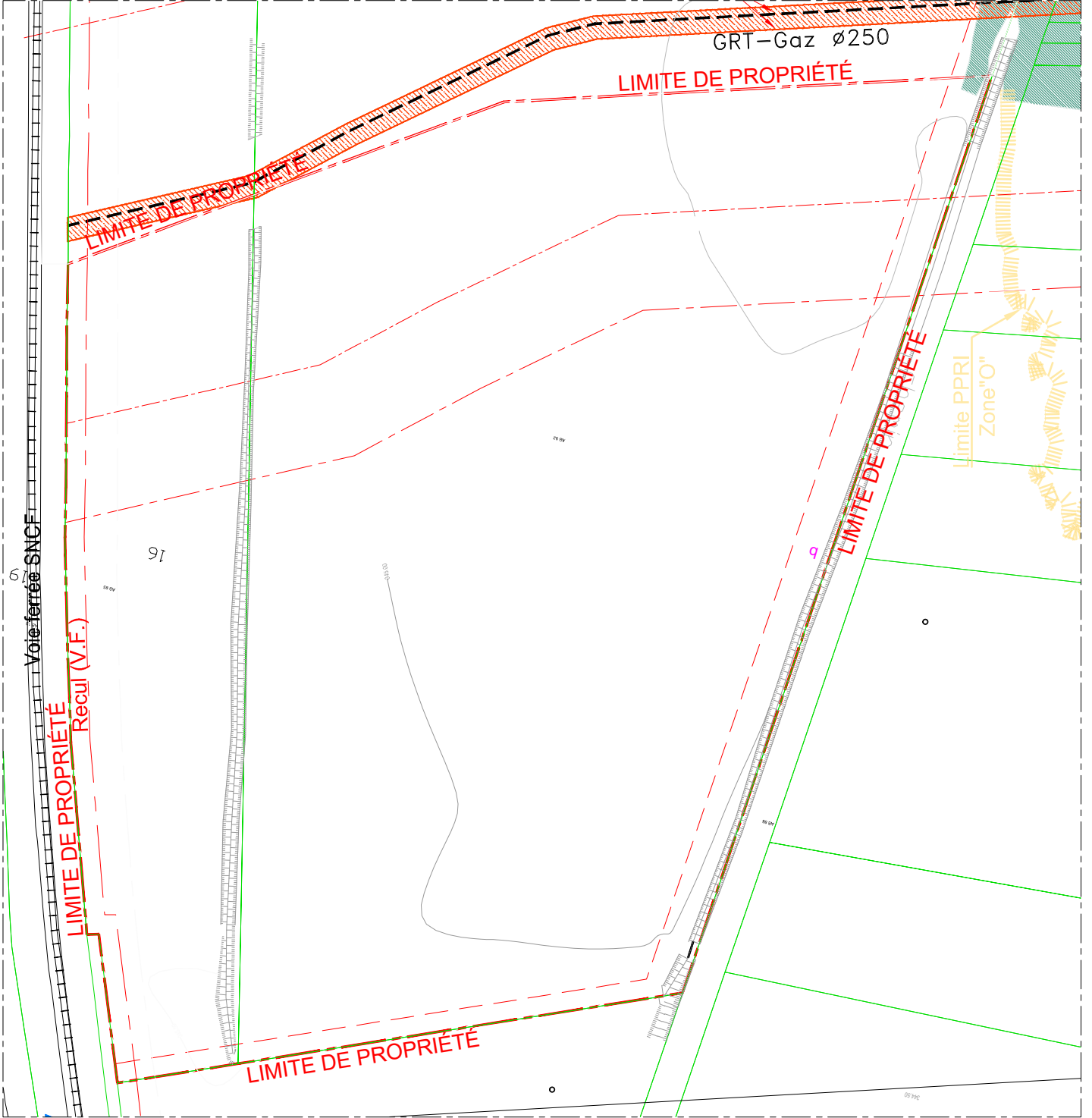


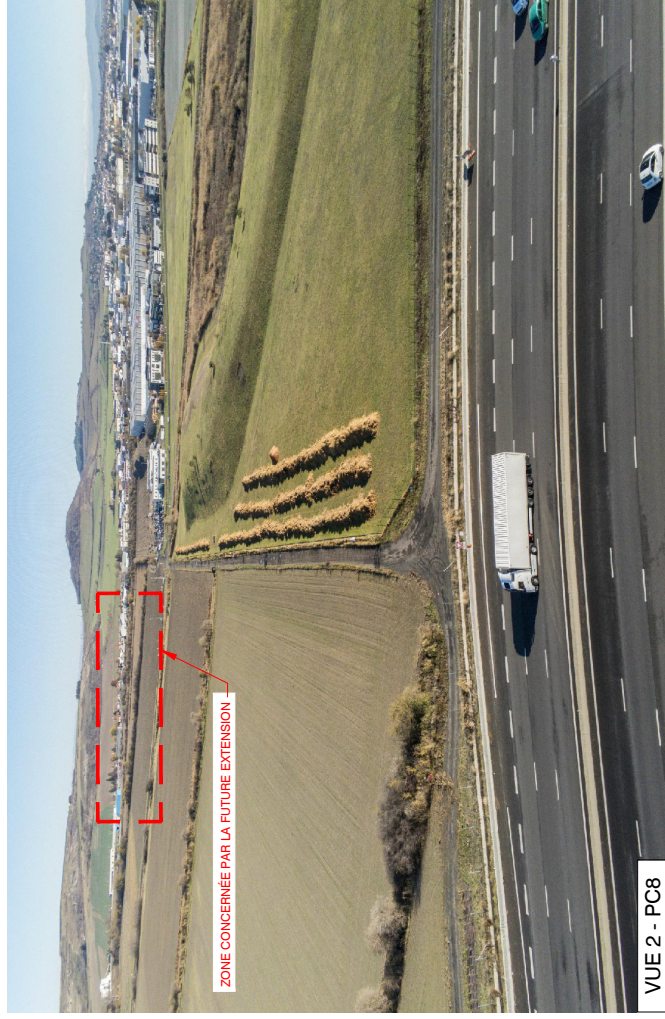
PLAN DE SITUATION 2



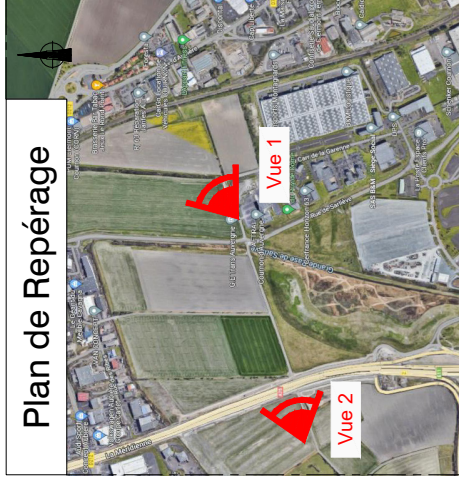
EXTRAIT CADASTRAL
Ech: 1/4 000

EMPLACEMENT PROJET
Rue du Bois Joli - Carré de la Garenne
Section AB - Parcelles n° 92p & 93p
Surface Totale : 45494 m²





Plan de Repérage



N° 228179

228179-PC1-Sem12-2023.dwg

DATE: 22/03/2023

ARCHITECTE : S.C. Dessinateur : N.B.

arehi 3a
PELIGNEUX - CHEVALIER

10, rue de la République
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 77 94 13 00
contact@arehi3a.fr

CE DOCUMENT EST PROPRÉTÉ DE AREHI 3A
IL NE PEUT ÊTRE NI REPRODUIT NI REPRODUIRE SANS AUTORISATION NI DROITS D'AUTEUR RÉSERVÉS

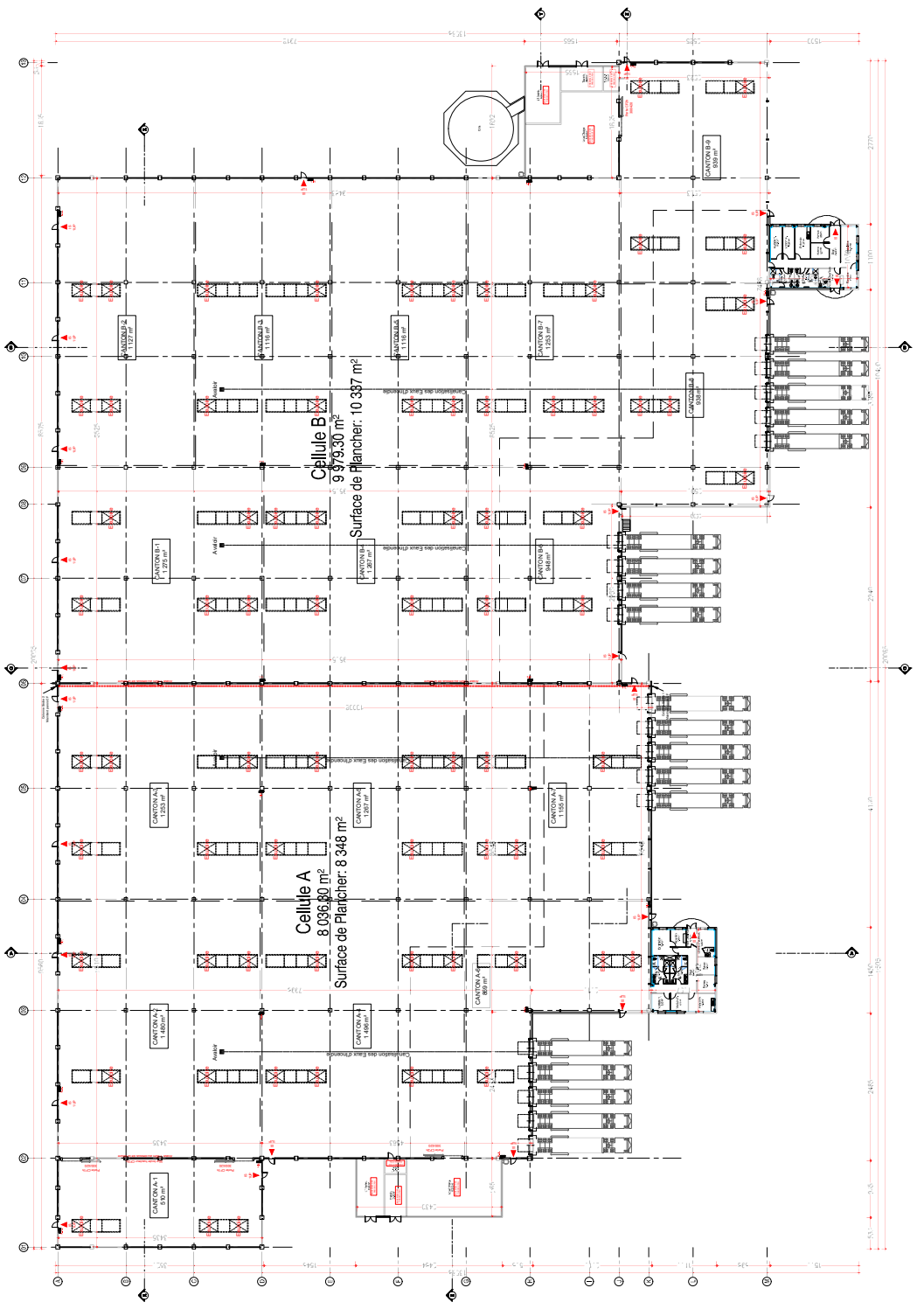
PROJET AURIGA (Surface du terrain : 45694 m²)	
BPE	- Surface en Plancher : 14546 m² - Surface de Toiture : 14546 m² - Surface de Surface : 29092 m²
SEI	I) Bâtiments Semi-Perméables II) Circulation Piétonne III) Cheminement Piétons TOTAL
	Surface perméable : 14546 m² + 14546 m² + 14546 m² = 43638 m² Surface imperméable : 29092 m² TOTAL : 72730 m²
<p>II) Aires de Travaux (Type : Implantation 0,1% de CSB) (Aires 2,50m au cadastre) a) 1 Aire pour 4 places de stationnement : 14546 m² b) 1 Aire de 100m x 100m : 10000 m² c) 1 Aire de 50m x 50m : 2500 m² d) 1 Aire de 25m x 25m : 625 m² TOTAL : 27071 m²</p> <p>* Plan de végétation 1) Aires de Travaux (Type : Implantation 0,1% de CSB) (Aires 2,50m au cadastre) a) 1 Aire pour 4 places de stationnement : 14546 m² b) 1 Aire de 100m x 100m : 10000 m² c) 1 Aire de 50m x 50m : 2500 m² d) 1 Aire de 25m x 25m : 625 m² TOTAL : 27071 m²</p> <p>Sur les surfaces perméables de 43638 m², après la validation de la notice de végétation, il sera prévu un minimum de 10% de surfaces perméables végétalisées (soit 4363,8 m²) et un maximum de 30% de surfaces perméables végétalisées (soit 13091,4 m²) (sur un maximum de 43638 m²) (selon les prescriptions de l'arrêté du 24/03/2015 relatif à la végétation des zones bâties) (pour les surfaces imperméables, il sera prévu un minimum de 10% de surfaces perméables végétalisées (soit 4569,4 m²) et un maximum de 30% de surfaces perméables végétalisées (soit 13708,2 m²) (sur un maximum de 15231 m²))</p>	

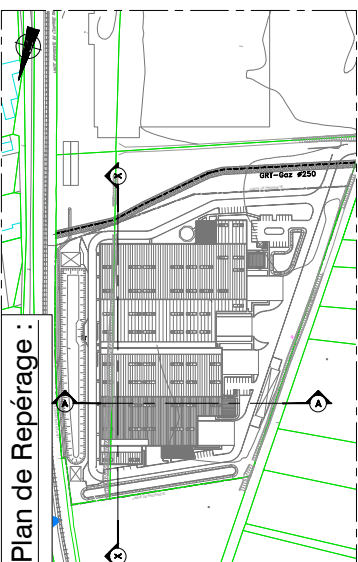
- Légende :**
- Bâtiments Projétés : 19147 m² (env.)
 - Cheminement piétons : 1416 m²
 - Circulation et quais PL : 8241 m²
 - Circulation VL : 714 m²
(Compris les places PMR et les 2 aires Vélés et 2 Routes)
 - Stationnement "Perméable" VL : 650 m²
 - Espaces Verts
 - Panneaux Solaires sur toiture de teinte mate
(Panneaux posés à plat, cadre en aluminium brossé et verre anti-reflet)

- Stationnements :** (prévus sur le projet)
- Parking "VL" : 57 places
 - Places 2 roues : 22,50 m² env.
 - Aires Vélo : 38,50 m² env.

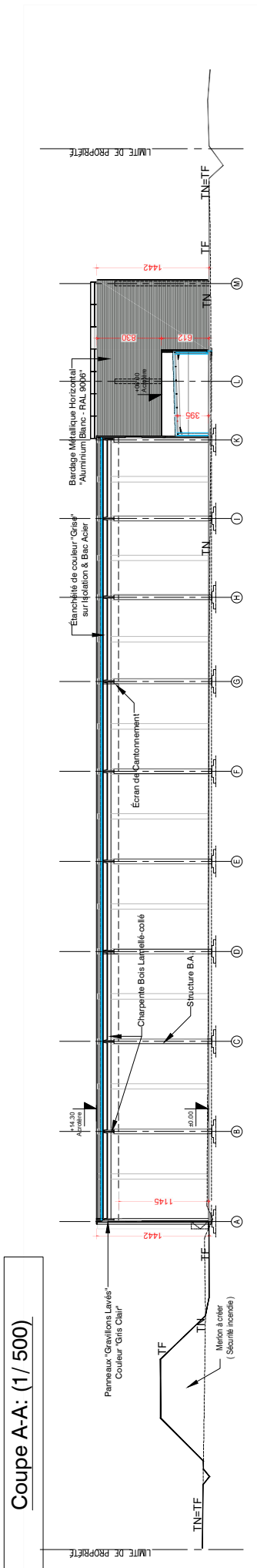


PC39

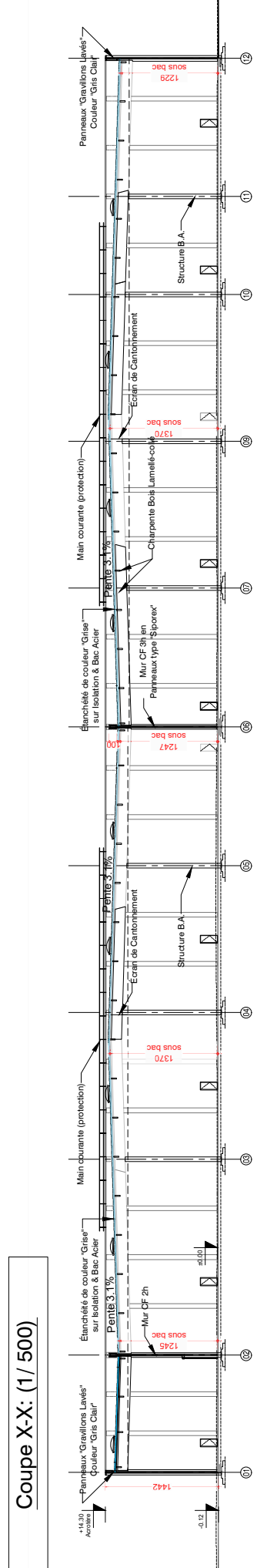




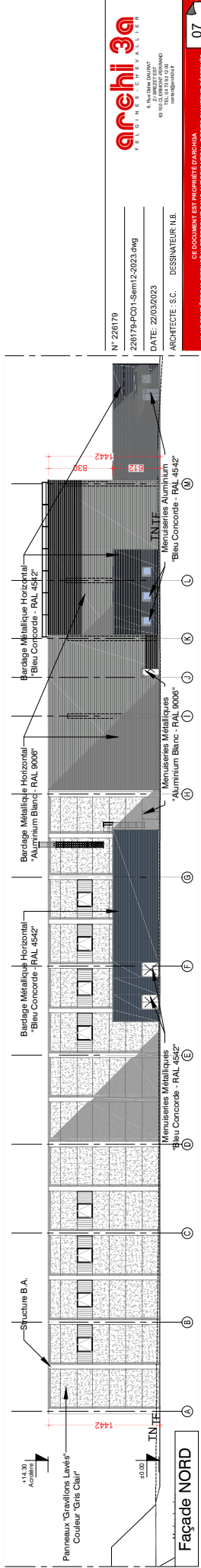
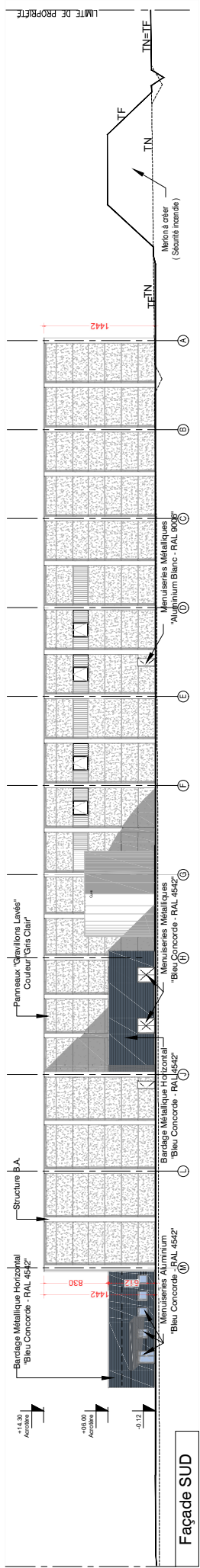
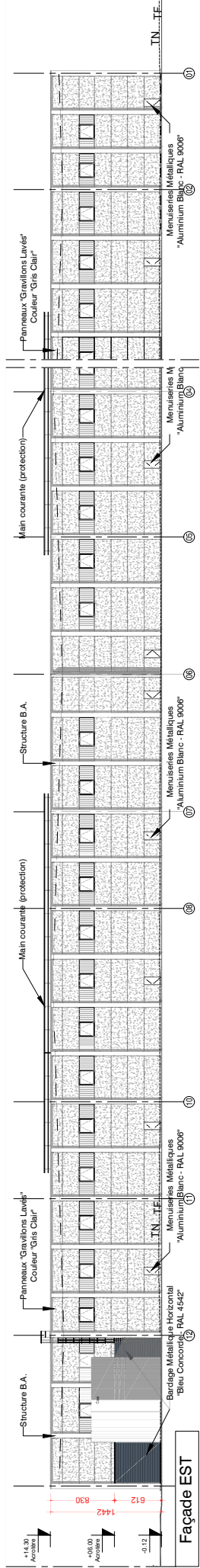
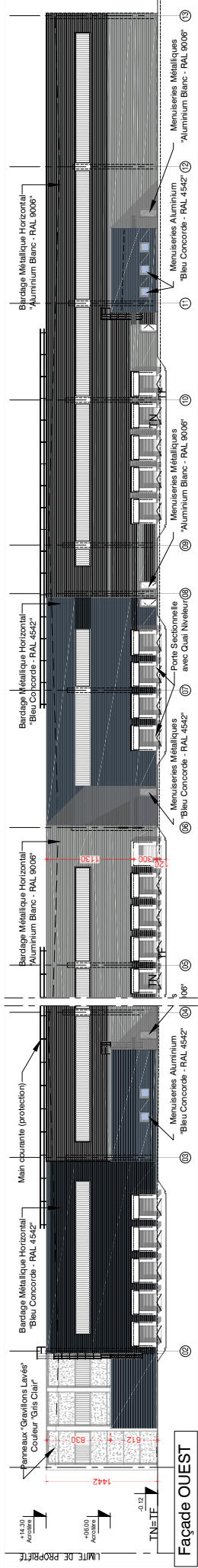
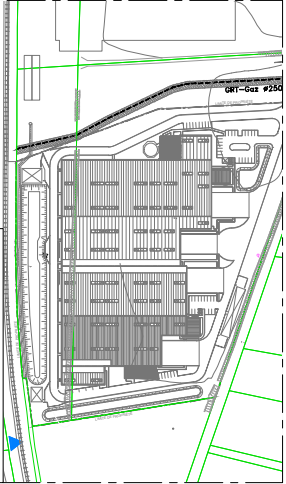
Coupe A-A: (1/ 500)



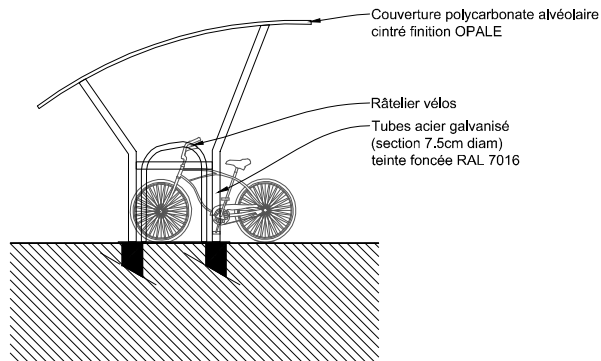
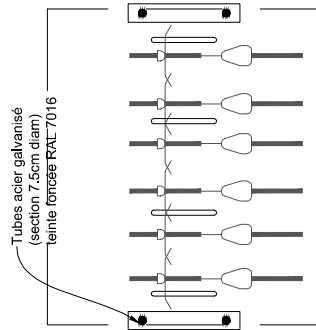
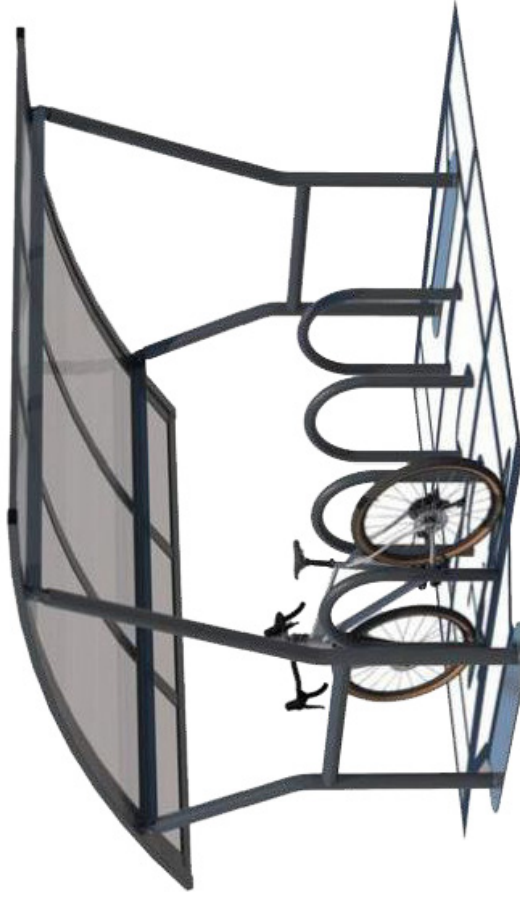
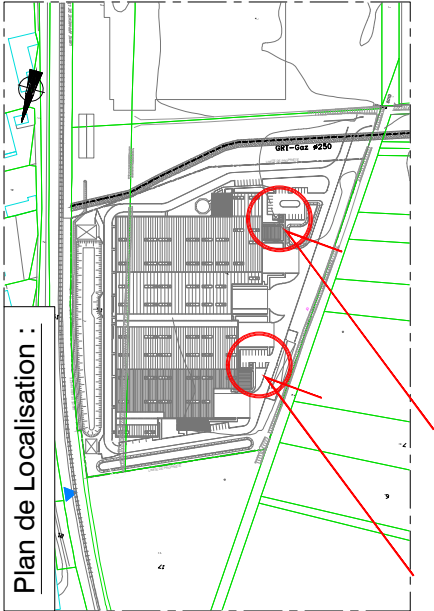
Coupe X-X: (1/ 500)



Plan d'Orientation :



N° 228179
 228179-PC1-Sem12-2023.fwg
 DATE: 22/03/2023
 ARCHITECTE : S.C. DESHAYEUR I.B.
 63 801 COURNON D'AUVERGNE
 TEL: 04 70 13 00 00
 www.archi39.com



Couverture polycarbonate alvéolaire
cintré finition OPALE

Traverse et arceaux acier galvanisé
teinte foncée (RAL 7016)

Râtelier vélos

Tubes acier galvanisé
(section 7,5cm diam)
teinte foncée RAL 7016

